

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	06	2019	0710001
Форма по ОКУД				73198033
по ОКПО				2319032385
ИНН				41.20
по ОКВЭД				12300
по ОКФС / ОКФС				16
по ОКЕИ				384

Организация ООО "ЮЖНЫЙ БЕРЕГ СОЧИ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 354024, Краснодарский край, Сочи г, Курортный пр-кт, д. № 108

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	44	45	47
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 388	4 990	1 651
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 473 967	3 360 359	2 866 201
	в том числе:				
	Незавершенное стр-во		3 470 177	3 356 569	2 862 411
	Итого по разделу I	1100	3 485 399	3 365 394	2 867 899
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	155 711	124 142	12 070
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	552 289	533 858	438 982
	Дебиторская задолженность	1230	423 019	427 574	2 909 687
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом стр-ве		-	-	2 527 101
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	103 129	1 600	1 600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 571	2 116	309
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 235 719	1 089 290	3 362 648
	БАЛАНС	1600	4 721 118	4 454 684	6 230 547

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 870	10 870	10 870
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 854	3 662	3 623
	Итого по разделу III	1300	15 724	14 532	14 493
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 030	3 337	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 482 179	1 482 179	5 311 071
	в том числе: Обязательства по договорам участия в долевом стр-ве		1 482 179	1 482 179	5 311 071
	Итого по разделу IV	1400	1 492 209	1 485 516	5 311 071
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 474 237	560 473	146 025
	Кредиторская задолженность	1520	1 738 545	2 393 614	458 364
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	403	548	593
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 213 185	2 954 635	604 982
	БАЛАНС	1700	4 721 118	4 454 683	5 930 546



Руководитель

Хамалян Ованес Богосович

(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация ООО "ЮЖНЫЙ БЕРЕГ СОЧИ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий			30	06	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			73198033		
Единица измерения: в тыс. рублей			2319032385		
			41.20		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	413	434
	Себестоимость продаж	2120	(373)	(374)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40	60
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(1)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	40	59
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 442	6
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 752	43
	Прочие расходы	2350	(1 747)	(35)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 487	73
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(6 693)	(819)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	9 737	804
	Прочее	2460	(3 339)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 192	58

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 192	58
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Хамальян Ованес
Богосович**
 (расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.